

MATERIALKONZEPT

INHALT:

Allgemeinbereiche

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/Garage

Wohnungen

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenbereich



Perspektive Herbststraße

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.



Perspektive Hof

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

FENSTERKONSTRUKTION DG1 Strassenseitig

Alu-Profile, wärmegeklämmt
Außen: Farbe nach Wahl Architekt
Innen: Farbe nach Wahl Architekt
Pannele: Farbe nach Wahl Architekt



RAUMBILDENDER DACHAUFBAU

Oberfläche: verputzt
Farbe straßenseitig: nach Wahl Architekt
Farbe hofseitig: nach Wahl Architekt



PERGOLA STRASSESEITIG

Lamellen: Metalllamellen verzinkt



DACHFLÄCHE

Schrägdach bzw. schräge Fassaden:
Titanzink, Stehfalz
Produkt: Rheinzink o.glw.



VERBLECHUNGEN / FEUERMAUERHOCHZUG

Verblechungen: Aluminiumblech
Produkt: Prefa o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



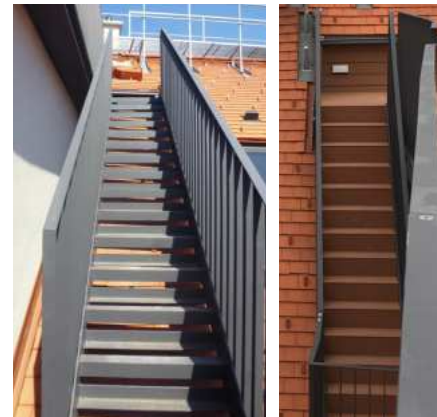
GELÄNDER

Stabgeländer, verzinkt



AUSSENTREPPE

Stufen und seitliche Wangen
Stahlkonstruktion, verzinkt
Geländer: Stabgeländer, verzinkt



FASSADE EG / OBERGESCHOSSE

WDVS, Putzfassade
Farbe: nach Wahl Architekt



GELÄNDER u. PFLANZTRÖGE

Oberfläche: Stahl, verzinkt



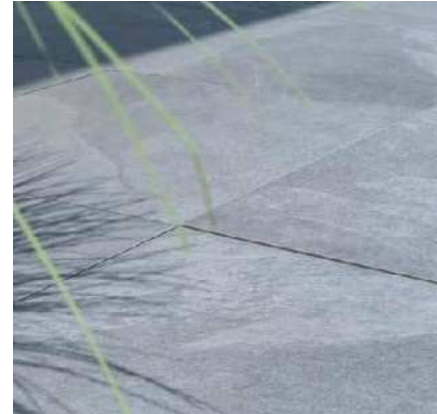
PANEEL-ELEMENTE FENSTER

Alu-Profile, wärmegeklämt
Außen: Farbe nach Wahl Architekt
Innen: Farbe nach Wahl Architekt



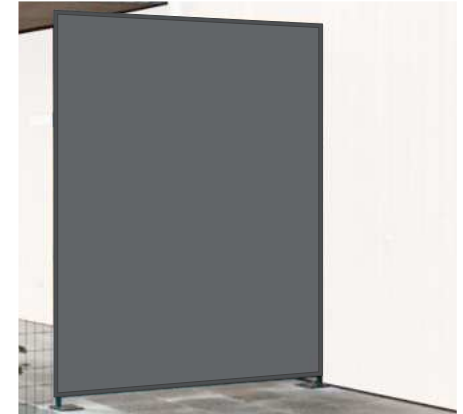
TERRASSEN- / BALKON- / LOGGIABELAG

Schieferoptik
Farbe und Größe nach Wahl Architekt



LOGGIEN-/BALKON TRENNWAND

Produkt: MAX Exterior-Platten o.glw. in Stahlrahmen,
bei Loggien funkenlos ausgeführt
Farbe: analog zu Fensterrahmen,
nach Wahl Architekt, Dachterrassen h = 2m



FENSTER / FENSTERTÜREN

Kunststoff-Alu-Fenster
3-Scheiben-Isolierverglasung, Alu-Deckrahmen
Außen: Farbe nach Wahl Architekt
Innen: Farbe nach Wahl Architekt



DACHFLÄCHENFENSTER

Schwing-Fenster aus Kunststoff-Alu
Produkt: VELUX, Roto, Fakro o.glw.
3-Scheiben-Isolierverglasung
Außen: Farbe nach Wahl Architekt
Innen: Farbe nach Hersteller



FENSTER UND FENSTERTÜREN

Hebe-Schiebe-Fenster, aus Kunststoff-Alu
Außen: Farbe nach Wahl Architekt
Innen: Farbe nach Wahl Architekt



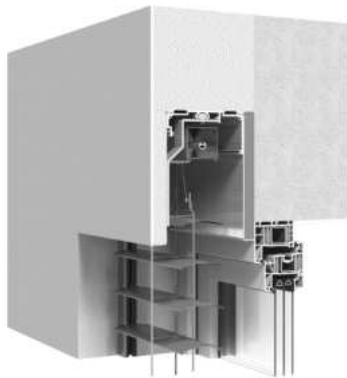
FENSTERBANK AUSSEN

Aluminium
Farbe: nach Wahl Architekt



SONNENSCHUTZ RG - DG

Raffstore mit Unterputz-Kasten,
elektrisch bedienbar
Farbe: nach Wahl Architekt



SONNENSCHUTZ DACHFLÄCHENFENSTER

Außenrollläden, elektrisch bedienbar
Farbe: analog Dachfläche,
nach Wahl Architekt



SONNENSCHUTZ ERDGESCHOSS

Außenrollläden, unterputz, elektrisch bedienbar
Farbe: nach Wahl Architekt



BESCHLAG

Produkt: Glutz o.glw.
Edelstahl matt



WOHNRAUMLÜFTUNG

Fassadenlüfter passiv:
Produkt: Vento-Maxx o.glw.



PORTALE HAUSEINGANG u. HOFZUGANG

Alu-Portal, Rahmenprofil verglast
Produkt: Schüco o.glw.
Oberlicht Abströmung DBA ü. Wetterschutzgitter
Farbe: nach Wahl Architekt



FUSSABSTREIFER INNEN

Produkt: Scheybal o.glw.
versenkt in Alu-Rahmen
Farbe: nach Wahl Architekt



BODENBELAG INNEN

Gang, Treppen, Podeste: Feinsteinzeug
Produkt: MARAZZI o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



WAND-/DECKENOBERFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe (alle Geschoße)
Dispersion: wischfest (Stiegenhaus)
Farbe: nach Wahl Architekt



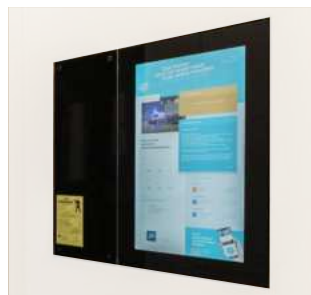
BRIEFFACHANLAGE/PAKETBOXEN

Produkt: my Renz box o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



DIGITALE HAUSVERWALTUNG

Digitales schwarzes Brett im Foyer



HANDLAUF STIEGENHAUS

Rundrohr, beschichtet
Farbe: nach Wahl Architekt



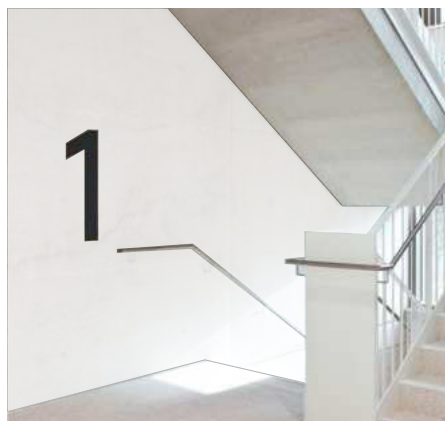
ABSTURZSICHERUNG STIEGENHAUS

Flachstahlgeländer, Stahl, beschichtet
Farbe: nach Wahl Architekt



BESCHILDERUNG

Schriftbild und Farbe nach Wahl Architekt



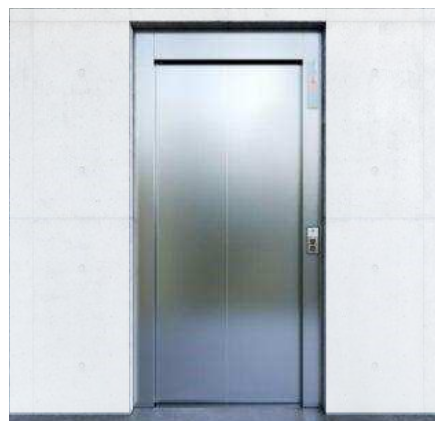
TÜRBESCHRIFTUNG

Klebefolienbeschriftung, Schriftbild, Farbe und Position nach Wahl Architekt



AUFZUGSANLAGE

Produkt: Schindler o.glw.
Durchlader
Farbe: nach Wahl Architekt



BELEUCHTUNG STIEGENHAUS

Lineare Beleuchtung
LED Band, Aufputz



BEWEGUNGS- UND PRÄSENZMELDER

Produkt: e2 o.glw.



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG

LED Fluchtwegsleuchte:
Produkt: Schrack o.glw.
Einbau in Abhangdecke



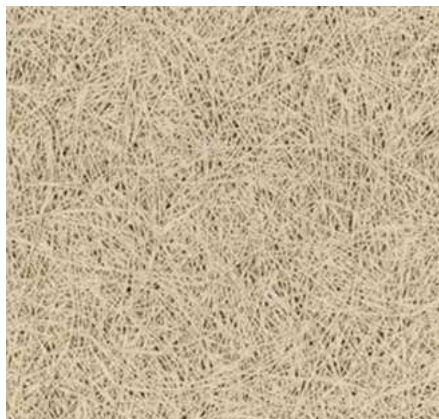
BODEN GEMEINSCHAFTSRAUM

Fußbodenbelag u. Sitzstufen: Linoleum
Produkt: Forbo o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



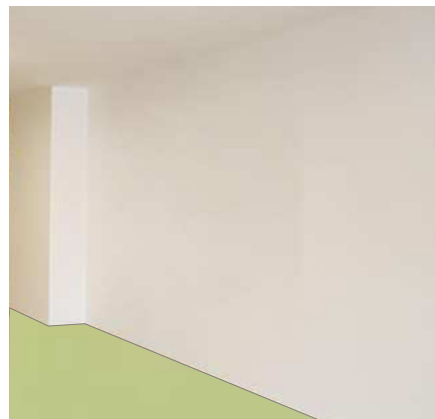
DECKE GEMEINSCHAFTSRAUM

Akustikdecke abgehängt
Produkt: Knauf o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



WÄNDE GEMEINSCHAFTSRAUM

Wandfarbe: Dispersion wischfest,
Farbe: nach Wahl Architekt



BELEUCHTUNG GEMEINSCHAFTSRAUM

Lineare Beleuchtung
LED Band, Aufputz



BODEN- & WANDBELAG SANITÄRRaum

Feinsteinzeug
Format und Farbe: nach Wahl Architekt



WC GEMEINSCHAFTSRAUM

Wand-WC
Tiefspühler, ohne Spülrand, Schallschutzset
Produkt: Laufen o.glw.



HANDWASCHBECKEN GEMEINSCHAFTSRAUM WASCHTISCHARMATUR

Handwaschbecken
Produkt: Laufen o.glw.



Waschtisch-Einhandbatterie
Produkt: Dornbracht o.glw.
Oberfläche: Chrom



EINFRIEDUNG GÄRTEN

Doppelstabmattenzaun, verzinkt
Höhe: 120cm



BELEUCHTUNG GEMEIN. AUSSENANLAGE

Pollerleuchte, blendfrei,
minimale Lichtemission nach oben
Produkt: BEGA o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



KLEIN-/KINDERSPIELPLATZ

Spielgeräte und Sitzbank gem. Norm
Stahl-/Holz-Kombination
Produkt: Ziegler-Metall o.glw.



AUSSENMOBILIAR

Verzinkter, pulverbeschichteter Stahl
Heimisches Holz Natur
Produkt: VONDA o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



BODENBELAG AUSSENANLAGE

Gehweg: Produkt: Weissenböck o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt

Freiflächen: Rasen



BODEN

Eiche 2-Schicht Parkett, Eiche natur,
für Fußbodenheizung geeignet
Verlegeart: Riemenverband, vollflächig verklebt



BODENFLIESEN & WANDFLIESEN

Feinsteinzeug
Format und Farbe: nach Wahl Architekt



WAND- / DECKENOBERFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe
Farbe: nach Wahl Architekt



VORLEGESTUFEN und BLENDE

Blende für Stockaufdoppelung und Ausführung
Vorlegestufe analog Parkett



WOHNUNGSTREPPEN

Systemstiege
Trittstufe: mit Parkett analog Fußboden



Stufen / Oberfläche



Konstruktion und Geländer

AUSSENLEUCHTE

Balkon-, Terrassenaußenbeleuchtung
Produkt Wandleuchte: Bega o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Umfassungszarge, doppelt gefälzt, WK3
Produkt Türblatt: Dana, Kunex o.glw.



SICHERHEITSBESCHLAG EINGANGSTÜRE

Edelstahl, Widerstandsklasse mind. RC3,
außen Knauf, innen Drücker
Produkt: Glutz o.glw.



SCHIEBETÜREN

Röhrenspantürblatt, lt. Verkaufsplan
Farbe: nach Wahl Architekt



INNENTÜREN

Umfassungszarge, einfach gefälzt,
Farbe: nach Wahl Architekt
Türblatt Produkt: Dana, Kunex, o.glw.



BESCHLÄGE INNENTÜREN

Sichtbeschläge
Produkt: Glutz o.glw.
Edelstahl matt



BESCHLÄGE WC-TÜREN

Sichtbeschläge
Produkt: Glutz o.glw.
Edelstahl matt



WASCHTISCH

Waschtisch oder Doppelwaschtisch
lt. Verkaufsplan
Produkt: Laufen o.glw.



HANDWASCHBECKEN

Handwaschbecken
Produkt: Laufen o.glw.



WASCHTISCHARMATUR

Waschtisch-Einhandbatterie
Produkt: Dornbracht o.glw.
Oberfläche: Chrom



ARMATUR WASCHTISCH - Dachgeschoße

Waschtisch-Wand-Einhandbatterie
Produkt: Dornbracht o.glw.
Oberfläche: Chrom



SIPHON

Direktsiphon für Waschtisch,
Abgang horizontal
Produkt: Geberit o.glw.
Oberfläche: Kunststoff verchromt



WANDSPIEGEL u. WANDAUSLASS

Eingelassener Wandspiegel, bündig mit
Wandfliesen inkl. Auslass für Beleuchtung
mittig über Wandspiegel (siehe Beispielbild)



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

UP-Siphon:
Produkt: Hutter & Lechner o.glw.



AUSSENARMATUR (Freibereich)

Frostsichere Außenarmatur mit Griff
Produkt: Kemper o.glw.

Wetterfeste Außensteckdose
Produkt: Busch-Jaeger o.glw.



BADEWANNE

Badewanne Sanitäracryl
Produkt: Laufen o.glw.



AB- UND ÜBERLAUFGARNITUR

Ab- und Überlaufgarnitur
Produkt: Dornbracht o.glw.
Oberfläche: Chrom



ARMATUR

Wannenfüll- und Brause Einhandmischer
Produkt: Dornbracht o.glw.
Oberfläche: Chrom



DUSCHGARNITUR FÜR BADEWANNE

Duschgarnitur
Produkt: Dornbracht o.glw.
Oberfläche: Chrom



BADEWANNE TEILWEISE FREISTEHEND

Badewanne freistehend, wenn lt. Verkaufsplan
vorgesehen
Produkt: Laufen o.glw.
mit Dornbracht Wannenarmatur o.glw.



DUSCHSYSTEM

Showerpipe mit Brause-Thermostat
Produkt: Dornbracht o.glw.
Oberfläche: Chrom



DUSCHBEREICH BODENGLEICH

Duschrinne: Produkt nach Wahl Architekt
Produkt: Geberit o.glw.



DUSCHWAND

Glas ESG



WC

Wand-WC
Tiefspüler, ohne Spülrand, Schallschutzset
Produkt: Laufen o.glw.



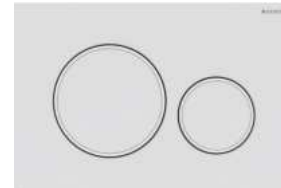
WC-SITZ

WC-Sitz mit Deckel und Absenkautomatik
Produkt: Laufen o.glw.



BETÄTIGUNGSPLATTE

Betätigungsplatte
Produkt: Geberit o.glw.



LÜFTUNG SANITÄRRÄUME

Deckenlüfter - UP - Lüfter für WC und Bäder
Produkt: Wernig o.glw.



FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER

Heizkreisverteiler Edelstahl
Produkt: TECEfloor o.glw.



FBHV-Schrank

Unterputz Verteilerschrank
Produkt: TECEfloor o.glw.



BADHEIZKÖRPER

elektrisch, Position lt. Verkaufsplan
Produkt: Cosmo o.glw.



KÜCHENANSCHLÜSSE

Doppelspindelventil 1/2"
zum Anschluss für
Frishwasser Küche
und Spülmaschine:
Produkt: Schell o.glw.

Eckventil 1/2"
Produkt: Schell o.glw.



ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalterprogramm
Produkt: Berker o.glw.
Vorgesehen für Wohnungen u. Allgemeinbereiche



GEGENSPRECHANLAGE

Video-Außensprechstelle:
2N oder ähnliche Außensprechstelle



RAUCHWARNMELDER

Produkt: e2 o.glw.



KLIMATISIERUNG DACHGESCHOSSE

Innengerät DG-Wohnung:
Klimagerät, weiß
Produkt: Daikin o.glw.



KLIMA-AUSSENGERÄT

Außengerät
Produkt: Daikin o.glw.



WOHNUNGS-ELEKTROVERTEILER

Produkt: Schrack-Kombi-Verteiler o.glw.
Farbe: nach Wahl Architekt



PARKPALETTEN SYSTEM

Seitlich verschiebbare Parkpaletten
Produkt: KLAUS Multiparking o.glw.



BODENBELAG TIEFGARAGE / RAMPE

Beschichtung
Farbe: nach Wahl Architekt



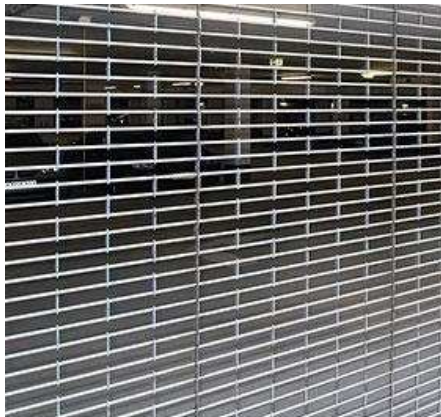
EINLAGERUNGSRÄUME

Holzprofil-Trennwandsystem
Produkt: System Gerhardt-Braun o.glw.



GARAGENTOR

Rollgittertor
freier Lüftungsquerschnitt lt. HT-Planer
Farbe: nach Wahl Architekt



FAHRRAD DOPPELSTOCKPARKER

Doppelstock-Fahrradparksystem
Produkt: Ziegler Metall o.glw.



FAHRRAD WANDHÄNGUNG

Einsatz in Fahrradabstell- u. tw.
Einlagerungsräumen, verzinkt
Produkt: Ziegler Metall o.glw.



METALLGITTERWAND /-TÜR

für Be- u. Entlüftung der Garage,
tw. Fahrrad- u. Kellerräume,
pulverbeschichtet
Farbe: nach Wahl Architekt



BELEUCHTUNG ALLG.BEREICHE

Deckenleuchte
Produkt: Philips o.glw.

